

Általános Szerződési Feltételek

Ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek. Az üdülési szerződés általános feltételei

1.1 Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) tartalmazzák AB Apartman Siófok által üzemeltetett weboldalon közzétett apartmanházat, szállásokat, továbbá tartalmazzák az apartmanházat, szállásokat igénybevevő, lefoglaló Utasok (továbbiakban: Bérbevevő), a közzétett apartman(ház), szállás Tulajdonosok (továbbiakban: Tulajdonos) és Megbízott jogait és kötelezettségeit.

1.2 Az ÁSZF a www.abapartmansiofok.hu weboldalon található apartmanházra, szállásra érvényes, részét képezi a Bérbevevővel kötött apartman(ház) bérleti szerződésnek (a továbbiakban: üdülési szerződés).

Foglalással és előleg ill. a teljes vételár megfizetésével jön létre.

1.3 Az üdülési szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései a mérvadók, a személyes adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeljük. Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról-, adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-; NAIH-) az érintett önkéntes hozzájárulása alapján, továbbá e-mail címére hírlevelet, ajánlatot küldhetünk.

2.) Részvételi díj / Szerződéskötés

2.1 Az apartman, szállás bérbeadási díja (a továbbiakban: részvételi díj) magába foglalja a szállás költségét, az adminisztrációs költséget, meleg vizet, áramszolgáltatást, takarítást, továbbá a saját területen lévő kocsit beállók használatát.

2.2 A részvételi díj nem tartalmazza az utas és egyéb biztosítást, ill. idegenforgalmi adó díját sem. A biztosítás megkötéséről Bérbevevő egyénileg gondoskodik. Amennyiben a szállás, apartman részvételi díja nem tartalmazza az idegenforgalmi adót, úgy a helyszínen a Tulajdonosnak fizetendő a részvételi díj fennmaradó összegével együtt.

2.3 Az üdülési szerződés megkötése előtt foglaló címén a Bérbevevő a részvételi díj 50-100%-át költséget köteles befizetni személyesen készpénzben vagy Megbízott számlájára történő befizetéssel/átutalással.

2.4 Az üdülési szerződés a Bérbevevő és a Tulajdonos (a Megbízott) között a fent leírt első részlet befizetésével és az üdülési szerződés mindkét fél részéről elfogadottnak tekintett. Bérbevevő elmulasztja a befizetést az üdülési szerződés nem jön létre. lefoglalt apartman, szállás nem kerül lefoglalásra, az üdülési szerződés érvényét veszti.

2.5 A részvételi díj fennmaradó esetleges összege ill. az idegenforgalmi adót Bérbevevő az utazás napján, megérkezéskor a helyszínen az apartman Tulajdonosának , Megbízottjának vagy Gondnoknak kell megfizesse.

2.6 A foglalóként befizetendő részvételi díj min.50 %-os. Mértékétől eltérni az apartman Tulajdonos hozzájárulása szükséges, melyről Megbízott pontos tájékoztatást ad Bérbevevő részére.

2.7 A foglalóként befizetendő részvételi díj és , a részvételi díj fennmaradó része, illetve az idegenforgalmi adó is egyaránt forintban vagy Euróban (EUR) fizetendő.

2.8 Az üdülési szerződést aláíró (ill. arra utaló magatartást folytat) Bérbevevő amennyiben több személy nevében jár el, úgy az üdülési szerződésben foglaltaknak a Bérbevevő által történő aláírása a többi vele utazó személy(ek) aláírásának tekintendő. Az üdülési szerződést aláíró köteles erről az általa képviselteteket tájékoztatni és amennyiben a kötelezettség teljesítését elmulasztotta, úgy kártérítési igény esetén felelősséggel tartozik.

AB Apartman Siófok fenntartja.

3.) Megbízott, ill. Tulajdonos jogai és kötelezettségei

3.1 Tulajdonos, ill. Megbízott nem vállal felelősséget a Bérbevevő és a vele utazók kiutaztatásáról, szállításáról, étkezéséről ill étkeztetéséről. Bérbevevő, ill. a vele utazók vállalják, hogy saját maguk szervezik meg, és gondoskodnak a szálláshelyre való kijutásról, kiutazásról, az utazás típusáról és módjáról, továbbá saját maguk gondoskodnak az étkezésről, étkeztetésről.

3.2 Tulajdonos, ill. Megbízott nem vállal felelősséget, amennyiben az utazást vis major, háború, járvány, terrorizmus, sztrájk, vagy elháríthatatlan természeti jelenségek, akadályok befolyásolják, és ezért az apartman, szállás elfoglalása a fenti okok miatt meghiúsul. Ezen okokból jelentkező saját költségek (pl. utazási költség, stb.) a Bérbevevőt terhelik. Az ilyen okokból bekövetkező változásokért, Tulajdonos, ill. Megbízott kártérítési felelősséggel nem tartozik.

3.3 Tulajdonos, ill. Megbízott nem vállal kártérítési kötelezettséget olyan szolgáltatások elmaradásáért vagy hibás teljesítésért, amelyek ellenértéke előzőleg nem került befizetésre (klíma, internet, stb.). Amennyiben Bérbevevő, ezen szolgáltatásokat saját elhatározásából nem vesz igénybe, nem követelheti a részvételi díj leszállítását.

3.4 Bérbevevő, ill. a vele utazók személyes tárgyaiért felelősséget sem a Tulajdonos, sem a Megbízott nem vállal.

3.5 Tulajdonos fenntartja a jogot, hogy kivételes és indokolt esetben a lefoglalt szálláshelyet kizárólag kategórián belül módosítsa, vagy azonos jellegűre, értékűre cserélje.

4.1 Bérbevevő köteles az utazáshoz, ill. nyaraláshoz szükséges okmányokat magával vinni (személyi igazolvány vagy útlevél). Tulajdonos, ill. Megbízott kifejezetten vizsgálja annak tényét, hogy a jelentkezők a szükséges úti okmányok birtokában vannak-e, ellenkező esetben törvényi kötelezettségből adódóan a szállás elfoglalását köteles megtagadni az okmányokkal nem rendelkezők részére.

4.2 Bérbevevő az általa okozott károkért, ill. a vele utazók által okozott károkért (ideértve a szálláshelyen okozott károkat is) anyagi felelősséget vállal. Bérbevevő, ill. a vele utazók vállalják, hogy az apartmant, szállást tisztán és megfelelő állapotban tartják, rendeltetésének megfelelően használják annak eszközeit, berendezéseit, és tekintettel vannak szomszédjaikra, (csendespihenőre 8-20h) továbbá vállalják, hogy a házirendben leírtakat szigorúan betartják, különösen a tűzvédelmi szabályokat.

4.3 Bérbevevő minőségi, ill. egyéb kifogásait, amelyek a szerződés teljesítésével kapcsolatosak a Tulajdonos részéről, haladéktalanul köteles jelenteni a Megbízott felé, hogy azokat a legrövidebb idő alatt elhárítsa.

4.4 Bérbevevő köteles megérkezéskor a helyszínen a Tulajdonosnak vagy Megbízottnak a fennmaradó második részletet és az idegenforgalmi adót hiánytalanul megfizetni. A második részlet helyszíni megfizetésétől kivételt képez a teljes ár előzetes megfizetése.

5.1 Tulajdonos fenntartja a jogot, hogy kivételes és indokolt esetben a lefoglalt szálláshelyet kizárólag kategórián belül módosítsa, vagy azonos jellegűre, értékűre cserélje.

5.2 A Bérbevevő teljes felelőséggel használja a ház tartozékait, és esetleges bekövetkezett vagy okozott hibáiról haladéktalanul értesíti a tulajdonost. Az elektromos hálózat használata csak 18életévét betöltött hozzáértő, szellemileg ép személy használhatja. Az elektromos hálózat a ház tartozékaival használható, külön „erőforrásokra” alkalmatlan és használni tilos ill. anyagi következményei lépnek hatályba.

6.

Bérbevevő elállási joga / lemondások

6.1 Bérbevevő az utazás megkezdése előtt az üdülési szerződéstől a Tulajdonos vagy Megbízotthoz intézett írásbeli ill. telefonos nyilatkozattal bármikor elállhat. Az elállási nyilatkozat akkor válik hatályossá a Tulajdonossal szemben, amikor arról tudomást szerzett róla.

Elállásnak minősül az is, ha Bérbevevő nem kezdi meg az utazást vagy nem jelenik a lefoglalt apartman helyén és időpontjában, az elállás jogkövetkezményei pedig az alábbi pont szerint alakulnak.

6.2 Ha Bérbevevő saját érdekkörében felmerült okból áll el az üdülési szerződéstől, akkor a Tulajdonos részére a teljes bérleti díj, részvételi díj lemondás napjától és érkezési idő különbségétől függően bánatpénzt köteles fizetni.

Ha a foglalt időpont érkezés előtt ...-30 nappal előbb jelzi Bérbevevő a lemondási szándékát, úgy a teljes bérleti díj, részvételi díj visszajár.

Ha a foglalt időpont érkezés előtt 30-14 napon jelzi Bérbevevő a lemondási szándékát, úgy a teljes bérleti díj, részvételi díj visszajár. Fizetendő adminisztrációs költség 10000 Ft.

Ha a foglalt időpont érkezés előtt 14-0 napon jelzi, (beleértve ha nem jelenik meg a szálláson,) Bérbevevő a lemondási szándékát, úgy a teljes bérleti díj, részvételi díj 50%-a fizetendő azaz nem térítendő vissza.

6.3 Ha Bérbevevő a lefoglalt apartmant, szállást a nyaralási időponttól számított 24 órán belül nem foglalja el, úgy az üdülési szerződés érvényét veszti, kivéve, ha telefonon értesíti Megbízottat, aki még 24 óra időtartamra tarthatja érvényben a lefoglalást.

Egyéb

A Bérbevevő az apartman(ház), szállás elfoglalását aznapi 14h. azaz az érkezés illetve távozás pontos időpontját 10h. betartja. Ettől előzetes egyeztetéssel, kéréssel lehet eltérni.

A szállás foglalás pillanatában jön létre az üdülési szerződés amit a Bérbevevő a foglalással automatikusan elfogad a fent leírt feltételek szerint.